

**ОТЧЕТ**  
**Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: ул. Гудкова, д. 9**  
**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего**  
**имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**  
**за 2023 год**

Характеристика МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
Кол-во этажей				10	
Кол-во подъездов				5	
Кол-во квартир				200	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности				10 652,21	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)				10 640,71	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)				11,50	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	Работы по уборке придомовой территории	42,76	46,72	5 739 082,50	5 824 855,51
	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,36	6,54	696 654,53	696 654,53
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,49	4,67	585 445,46	585 445,46	
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)	8,01	8,01	1 023 890,43	1 129 787,43	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	14,08	15,21	1 872 019,39	1 872 019,39	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	328 514,16	328 514,16	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	11 504,39	11 504,39	
Работы по управлению МКД	9,21	9,58	1 200 930,16	1 200 930,16	

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	6 143 013,88	6 050 866,63
Содержание и текущий ремонт	5 697 206,35	5 614 453,59
Коммунальные услуги	5 697 206,35	5 614 453,59
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	445 807,53	436 413,04
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	22 004,79	21 767,67
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	7 504,36	7 218,10
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 090,95	5 945,60
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	410 207,43	401 481,67
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	6 651,78	6 651,78
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
	533 625,65	625 772,90
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 013,86	2 250,98
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	272,98	559,24
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	405,17	550,52
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	28 889,23	37 614,99
Содержание и текущий ремонт	502 044,41	584 797,17

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

